



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

 **0815-8519-8717**

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals,
Tangerang 15810, Banten, Indonesia

www.paramount-petals.co.id

Developed by
 **PARAMOUNT LAND**
Building homes and people with heart



GARDENIA

WAKING UP TO BLOOMING FLOWERS EVERYDAY



LIVE LIFE
IN FULL
BLOOM



"A comfortable home is a great source of happiness"

- Sydney Smith

A NEW TOWNSHIP ±400 HA WITH DIRECT TOLL ACCESS IN BARAT JAKARTA



PARAMOUNT PETALS

Lovable Living

Setelah berhasil mengembangkan Kota Gading Serpong, Paramount Land mempersembahkan sebuah **kota mandiri baru di Barat Jakarta** dengan luas **±400 ha** dengan fasilitas yang lengkap, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM *master planner* bertaraf internasional dengan konsep **“One-Stop Living”** yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan dan hiburan. Lokasi yang sangat strategis dengan **akses tol langsung**.



Asia Property Awards 2021
**BEST TOWNSHIP
MASTERPLAN DESIGN (ASIA)**

Indonesia Property Awards 2021
**BEST TOWNSHIP
MASTERPLAN DESIGN**

EVERYTHING IN THE CITY
HAS BEEN DESIGNED
FOR YOUR CONVENIENCE





GARDENIA

Gardenia merupakan cluster residential terbaru yang dihadirkan oleh Paramount Petals. Memiliki konsep fasad Modern Tropical & Memiliki konsep **High Ceiling Level***, menjadikan rumah Gardenia "*Larger and Brighter*" dengan banyaknya pencahayaan alami yang masuk karena dikombinasikan selaras dengan jendela yang tinggi dan besar.

Hunian ini dilengkapi dengan **Smart Home Feature** diantaranya **Smart Door Lock**. Cluster Gardenia juga memiliki fitur tambahan yaitu **Electric Water Heater**, juga konsep **Mezzanine*** sebagai area fungsional yang dapat digunakan sebagai ruang tambahan untuk melengkapi kebutuhan penghuni seperti *library*, ruang belajar, ruang hobi, dan lainnya yang menjadikannya "*Cozy Gateway*".

Lengkap dengan fasilitas yang menarik seperti **Communal Garden, Outdoor Gym, 2 Children Playground, Gazebo** dan **Seating Area** yang nyaman, dikombinasikan dengan lingkungan yang *cozy and pristine*, Gardenia menghadirkan suasana *Vibrant and Compact Design* yang cocok untuk semua lapisan generasi.

*Tipe 1 Lantai



Disclaimers: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

MORE SPACIOUS



THE INTERIOR CONCEPTS

Di tengah kesibukan kehidupan di perkotaan, rasanya menghabiskan banyak waktu di dalam rumah merupakan pilihan istimewa untuk keluarga, interior yang diciptakan harus memberikan kenyamanan, fleksibilitas dalam beraktivitas dan juga rasa intim penghuni di dalamnya. Interior di dalam rumah menyiratkan fitur seperti efisiensi ruang yang terbuka tanpa sekat yang *massif*, *smart space* yang mengalir antar ruang sehingga memberikan kesempatan untuk penempatan *smart furniture* yang dapat mempermudah aktifitas sehari-hari.

Selain *space* di dalam rumah, penggunaan warna-warna yang terang di interior rumah dapat memberikan kesan ruangan yang luas sekaligus dengan penggunaan aksesoris warna yang *colorful* sebagai *pop-up color* pada beberapa area untuk menampilkan kesan hangat dan juga *playful* secara bersamaan.

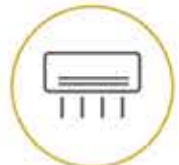
9 FITUR CLUSTER GARDENIA



Smart
door lock



Electric
water heater



AC in master
bedroom



High
ceilling**



Mezzanine
floor*



Outdoor
gym



Communal
garden



Children
playground



Gazebo

*Optional
**Tipe 1 lantai



PETA LOKASI



25 Menit



Bandara Int. Soekarno Hatta
CBD Jakarta

10 Menit



Gading Serpong
Alam Sutera
BSD

6 Menit



Karawaci

GOOGLE MAPS





GARDENIA PLUS

EXTRA CANOPY

EXTRA PARKING SPACE*

EXTRA ROOM

OUTDOOR KITCHEN AREA

FRESH FACADE COLOR



Disajikan sebagai daya upaya kami dalam mempersiapkan model presentasi di kawasan perumahan yang berkembang. PT Paramount Land Petals International, sebagai penyedia layanan pengembang, informasi mengenai data dapat mengalami perubahan sesuai dengan proses perencanaan yang berkembang. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata-mata hasil representasi dan tidak ada keterkaitan dengan bentuk, gambar atau fotografi yang merupakan hasil nyata dengan menggunakan model / contoh.

Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

0815-8519-8717
www.paramount-petals.co.id



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living



GARDENIA PLUS

Cluster Gardenia Plus merupakan pengembangan dari *cluster* Gardenia. Masih dengan konsep fasad Modern Tropical.

Dilengkapi dengan **Smart Home Feature** diantaranya **Smart Door Lock**. *Cluster* Gardenia Plus juga memiliki fitur tambahan yaitu **Electric Water Heater**. Dan perbedaan dari *cluster* Gardenia sebelumnya adalah **Extra Canopy, Extra Parking Space, Extra Room, Outdoor Kitchen Area** dan **Fresh Facade Color**.

Lengkap dengan fasilitas yang menarik seperti **Communal Garden, Outdoor Gym, Children Playground, Gazebo** dan **Seating Area** yang nyaman, dikombinasikan dengan lingkungan yang *cozy and pristine*, *Cluster* Gardenia Plus menghadirkan suasana *Vibrant and Compact Design* yang cocok untuk semua lapisan generasi.



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

 **0815-8519-8717**
www.paramount-petals.co.id



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L8

- 4+1 Bedroom
- 3+1 Bathroom
- 2 Carport



8 x 15

LT: 120 m², LB: 125 m²

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Financart Enterprise International beserta seluruh agennya menegaskan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berlangsung. Semua layout / artist impression adalah senata hasil terjemahan dari penotat arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

Tipe L8

2 Lantai

- 4+1 Bedroom
- 3+1 Bathroom
- 2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

8 x 15
LT: 120 m², LB: 125 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

0815-8519-8717
www.paramount-petals.co.id



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L7

- 3+1 Bedroom
- 2+1 Bathroom
- 2 Carport



GARDENIA
PLUS



7 x 15

LT: 105 m², LB: 99 m²

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Financart Enterprise Internasional beserta seluruh agennya menegaskan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berlangsung. Semua layout / artist impression adalah senata hasil terjemahan dari penotasi arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekam dengan menggunakan model / contoh.

Tipe L7

2 Lantai

- 3+1 Bedroom
- 2+1 Bathroom
- 2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

7 x 15
LT: 105 m², LB: 99 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

0815-8519-8717
www.paramount-petals.co.id



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L7

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 2 Carport



GARDENIA
PLUS



7 x 12

LT: 84 m². LB: 85 m²

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Financart Enterprise Internasional beserta seluruh agennya menegaskan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berlangsung. Semua layout / artist impression adalah senata hasil terjemahan dari penotat arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

Tipe L7

2 Lantai

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

7 x 12
LT: 84 m², LB: 85 m²



Bedroom



Master Bedroom



Dining Room

Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

0815-8519-8717
www.paramount-petals.co.id



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L6

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 1 Carport



GARDENIA
PLUS



6 x 15

LT: 90 m², LB: 76 m²

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Financart Enterprise Internasional beserta seluruh agennya menegaskan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berlangsung. Semua layout / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari penotasi arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

Tipe L6

2 Lantai

-  3 Bedroom
-  2 Bathroom
-  1 Carport

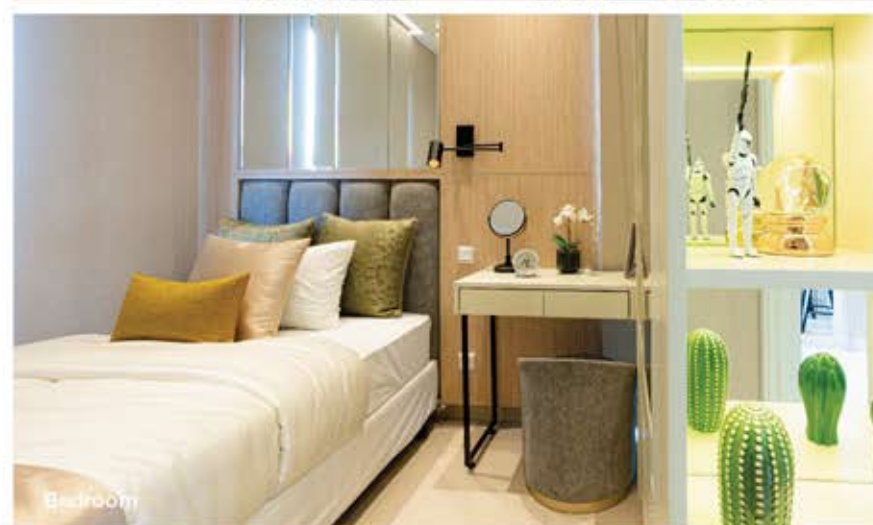


Lantai Dasar



Lantai Atas

6 x 15
LT: 90 m², LB: 76 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

0815-8519-8717
www.paramount-petals.co.id



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living



GARDENIA PLUS

Potongan Tipe 7 x 15 dan 8 x 15





GARDENIA PLUS

Spesifikasi Finishing

Finishing dinding exterior: **Cat Weatherproof** • Finishing dinding interior: **Cat Emulsion** • Finishing dinding kamar mandi: **Homogenous tile 60x60** • Finishing dinding kamar mandi pembantu: **Ceramic tile 25x50, h: 1.5m** • Rangka atap: **Baja Ringan** • Penutup atap: **Genteng beton flat** • Lantai carport: **Screed** • Lantai Utama: **Homogenous tile 60x60** • Lantai teras: **Homogenous tile 30x60** • Lantai kamar mandi: **Homogenous tile 60x60** • Lantai kamar pembantu: **Ceramic tile 40x40** • Lantai Kamar mandi pembantu: **Ceramic tile 25x25** • Kusen pintu utama: **Solid engineered wood + architrave** • Kusen pintu kamar: **Aluminium** • Kusen pintu kamar mandi pembantu: **PVC** • Kusen jendela: **Aluminium powder coating** • Pintu utama: **Solid engineered wood** • Pintu kamar: **engineered wood** • Pintu kamar mandi pembantu: **PVC** • Plafond: **Gypsum** • Sanitary: **ex American standard atau setara**

Spesifikasi Teknis

Pondasi: **Tiang Pancang** • Struktur atas: **Beton bertulang** • Air bersih: **Air standard PDAM** • Ground Tank: **500 liter** • Daya listrik: **3500 VA** • **Smart Digital Door Lock**

Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

 **0815-8519-8717**
www.paramount-petals.co.id



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living